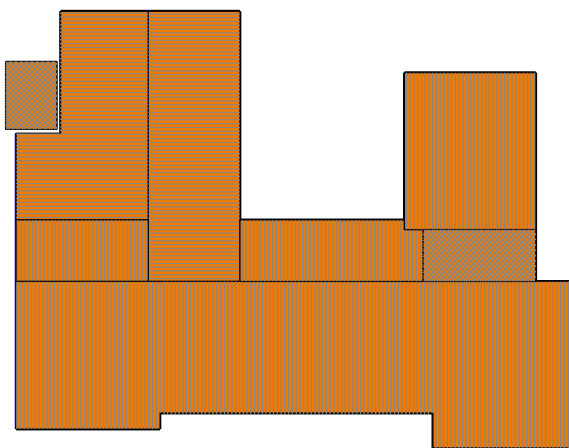


COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna



Progetto

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Elaborato

COMPUTO METRICO

Allegato

B

Scala

VARIE

Data

APRILE 2026

Progetto

DOTT. ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU

Responsabile della Progettazione

DOTT. ING. CORRIAS PIERPAOLO

Il Sindaco

GIORGIO ZUCCA

Assessore ai Lavori Pubblici

PAOLO ZUCCA

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
MICRONIDO INFANTILE EX SCUOLA MATERNA DI VIA TRENTO

COMMITTENTE: COMUNE DI SARDARA

Data, 14/04/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	LAVORI (SpCat 1)							
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)							
1 / 1 PF.0012.000 9.0011 12/09/2025	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. Locale 14 Locale 15		3,45 1,65	2,000 2,000		6,90 3,30		
	SOMMANO m ²					10,20	19,51	199,00
2 / 2 PF.0012.000 9.0021 12/09/2025	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm Locale 14 Locale 15 Locale 21		3,45 1,65 2,90	2,000 2,000 2,850		6,90 3,30 8,27		
	SOMMANO m ²					18,47	21,14	390,46
3 / 3 NP-PF.0012. 0018.0012 12/09/2025	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. Vedi voce n° 1 [m ² 10.20] Vedi voce n° 2 [m ² 18.47]				0,050 0,100	0,51 1,85		
	SOMMANO m ³					2,36	91,98	217,07
4 / 4 NP-PF.0001. 0009.0005 12/09/2025	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Vedi voce n° 3 [m ³ 2.36]	1,50				3,54		
	SOMMANO t					3,54	16,78	59,40
	OPERE EDILI (Cat 2)							
5 / 5 NP-PF.0012. 0001.0007 12/09/2025	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, in terre di qualsiasi natura ad eccezione di quelle rocciose, compresa la pulizia del perimetro dello scavo, il sollevamento delle materie scavate e la formazione di depositi provvisori del materiale di risulta a bordo scavo, il tutto eseguito secondo le prescrizioni della D.L. Sino ad una profondità di 2 m							
	A R I P O R T A R E							865,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							865,93
	Locale dispensa n. 14		3,45	2,000	0,500	3,45		
	SOMMANO m³					3,45	118,12	407,51
6 / 6 PF.0001.000 2.0008 16/02/2023	TRASPORTO A RILEVATO di materiali, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, compreso lo scarico a rilevato con percorrenza all'interno del cantiere. Vedi voce n° 5 [m³ 3.45]					3,45		
	SOMMANO m³					3,45	3,29	11,35
7 / 7 NP-PF.0012. 0018.0012 12/09/2025	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. Vedi voce n° 6 [m³ 3.45]					3,45		
	SOMMANO m³					3,45	91,98	317,33
8 / 8 PF.0001.000 9.0013 12/09/2025	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulário di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Vedi voce n° 7 [m³ 3.45]	1,50				5,18		
	SOMMANO t					5,18	13,29	68,84
9 / 9 PF.0001.000 7.0002 12/09/2025	VESPAIO REALIZZATO IN PIETrame calcareo trachitico, granitico o similare, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di aerazione, lo spianamento e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano Vespaio con igloo locale dispensa n. 14		3,45	2,000	0,500	3,45		
	SOMMANO m³					3,45	56,13	193,65
10 / 10 PF.0008.000 2.0008 12/09/2025	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, sovrapposizioni, cali e sollevamenti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 5, maglia cm 20x20 Vespaio con igloo locale dispensa n. 14		3,45	2,000	2,290	15,80		
	SOMMANO kg					15,80	2,96	46,77
11 / 11 PF.0004.000 1.0009 12/09/2025	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite							
	A R I P O R T A R E							1'911,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'911,38
	casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C25/30 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2 Vespaio con igloo locale dispensa n. 14		3,45	2,000	0,150	1,04		
	SOMMANO m³					1,04	220,30	229,11
12 / 12 PF.0004.000 1.0044 15/09/2025	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni m³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m Vedi voce n° 11 [m³ 1.04]					1,04		
	SOMMANO m³					1,04	53,89	56,05
13 / 13 SAR24_PF.0 013.0013.010 0 12/09/2025	MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI IN GOMMA, PVC, LINOLEUM, MOQUETTE etc, realizzato con malta cementizia dosata a kg.300 di cemento R 32,5 dato in opera, perfettamente livellato, in spessore minimo di cm 4 Locale 14 Locale 15 Locale 21		3,45 1,65 2,90	2,000 2,000 2,850		6,90 3,30 8,27		
	SOMMANO m²					18,47	18,31	338,19
14 / 14 PF.0013.001 3.0030.1 12/09/2025	PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA per locali soggetti a traffico pedonale forte (scuole, uffici) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 Locale 14 Locale 15 Locale 21		3,45 1,65 2,90	2,000 2,000 2,850		6,90 3,30 8,27		
	SOMMANO m²					18,47	55,44	1'023,98
15 / 15 PF.0001.000 2.0021 15/09/2025	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, compreso l'onere per eventuali piste di accesso; eseguito con qualsiasi mezzo meccanico; compreso le necessarie sbadacchiature ed armature; escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte; compreso lo spianamento del fondo, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo; escluso il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica; valutato per il volume teorico previsto od ordinato in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq Fondazione muri di recinzione protezione civile * (lung.=26,00+14,90)		40,90	0,600	0,400	9,82		
	SOMMANO m³					9,82	22,41	220,07
	A R I P O R T A R E							3'778,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'778,78
16 / 16 NP-PF.0012. 0018.0012 15/09/2025	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. Vedi voce n° 15 [m³ 9.82]					9,82		
	SOMMANO m³					9,82	91,98	903,24
17 / 17 PF.0001.000 9.0013 15/09/2025	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulário di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Vedi voce n° 16 [m³ 9.82]	1,50				14,73		
	SOMMANO t					14,73	13,29	195,76
18 / 18 NP-PF.0008. 0001.0001 15/09/2025	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo semplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto Fondazione e muro di confine protezione civile	2,00	26,00 14,90		0,600 0,600	31,20 8,94		
	SOMMANO m²					40,14	29,76	1'194,57
19 / 19 NP-PF.0004. 0001.0003 15/09/2025	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C12/15 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Sottofondazione muro di confine protezione civile * (lung.=26,00+14,90)		40,90	0,500	0,100	2,05		
	SOMMANO m³					2,05	201,98	414,06
20 / 20 PF.0004.000 1.0009 15/09/2025	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C25/30 a							
	A R I P O R T A R E							6'486,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'486,41
	norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2 Fondazione e muro di confine protezione civile - fondazione Muro elevazione Fondazione Muro elevazione		26,00 26,00 14,90 14,90	0,500 0,250 0,500 0,400	0,250 0,500 0,250 0,400	3,25 3,25 1,86 2,38		
	SOMMANO m³					10,74	220,30	2'366,02
21 / 21 PF.0008.000 2.0001 15/09/2025	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego prevalente di barre fino al FI 10 Vedi voce n° 20 [m³ 10.74]				50,000	537,00		
	SOMMANO kg					537,00	2,78	1'492,86
22 / 22 PF.0004.000 1.0044 15/09/2025	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni m³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m Vedi voce n° 19 [m³ 2.05] Vedi voce n° 20 [m³ 10.74]					2,05 10,74		
	SOMMANO m³					12,79	53,89	689,25
23 / 23 PF.0006.000 1.0091 06/02/2023	Fornitura e posa in opera di recinzione in grigliato elettrofuso da circa 10 kg/mq zincata a caldo a norma UNI EN ISO 1461:2009 composta da pannelli in acciaio S 235 JR (UNI 10025:2005) in un solo pezzo (non giuntati) di altezza circa mm 1500 con cornici saldate per elettrofusione, maglia circa mm 62 x 132, piatto mm 25 x 2 e tondo diametro mm 5; Piantane ad interasse mm 2000 in piatto mm 25x4 opportunamente forate e da bulloni in acciaio INOX M 10x28 per l'assemblaggio; il tutto fornito e messo in opera su muretti in calcestruzzo (questi ultimi esclusi) compresa la sigillatura dei fori con malta cementizia per suggellare le piantane infisse e quanto altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Muro confine con protezione civile *(lung.=26,00+14,90)		40,90		2,000	81,80		
	SOMMANO m²					81,80	81,62	6'676,52
24 / 24 N.0013.0003 0099.1 16/02/2023	DIVISORI IN LASTRE DI CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna a orditura metallica e rivestimento in lastre di cartongesso e lastre in gessofibra. L'orditura metallica verrà realizzata con profili in acciaio zincato spessi 0.6 mm . Il rivestimento su entrambi i lati sarà realizzato con una doppia lastra: quella più interna in cartongesso di sp 12,5 e quella più esterna in gessofibra sempre di spessore 12,5 mm entrambe avvitate con viti autoperforanti fosfate. Inoltre verranno interposti pannelli di lana minerale. E' compreso nel prezzo la rasatura in modo da rendere la							
	A R I P O R T A R E							17'711,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'711,06
	superficie pronta per la pittura e quanto altro occorre per dare l'opera finita. divisorio vano 10-9		5,55		3,850	21,37		
	SOMMANO					21,37	99,59	2'128,24
25 / 25 PF.0012.002 5.0008 16/02/2023	Ripresa di murature in pietrame calcareo, mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, eseguita gradatamente in modo da non interrompere la funzionalità statica delle murature, comprendente eventuale puntellamento della struttura, la demolizione in breccia nella zona di intervento, la ricostruzione della muratura mediante il riutilizzo del materiale proveniente dalla precedente demolizione ritenuto reimpiegabile e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno in corrispondenza dell'ultimo filare da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, la rifinitura finale compresa la fornitura dell'eventuale materiale integrativo, con caratteristiche analoghe a quello originario e regolarmente approvato dalla D.L., compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le singole operazioni saranno eseguite secondo le indicazioni della D.L. muratura vani 14-15-21		5,10	3,000	0,350	5,36		
		2,00	2,00	3,000	0,250	3,00		
	non eseguita in queste misurazioni - a dedurre	-2,00	2,00	2,500	0,250	-2,50		
	non eseguita in queste misurazioni - a dedurre		-5,10	2,500	0,250	-3,19		
	Sommano positivi m³					8,36		
	Sommano negativi m³					-5,69		
	SOMMANO m³					2,67	637,51	1'702,15
	FINITURE (Cat 3)							
26 / 26 PF.0013.000 5.0004 03/02/2023	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto Piano terra Ambiente 3 - 4	2,00	7,68		3,460	53,15		
		2,00	5,60		3,460	38,75		
		1,00	1,30		3,460	4,50		
	A dedurre	-1,00	1,90		2,070	-3,93		
	A dedurre	-1,00	1,40		1,900	-2,66		
	Soffitto		5,60	3,350		18,76		
	Soffitto		4,30	3,400		14,62		
	Ambiente 5	2,00	3,43		1,500	10,29		
		2,00	2,48		1,500	7,44		
	Soffitto		2,48	3,400		8,43		
	Ambiente 6	2,00	2,48		1,500	7,44		
		2,00	1,08		1,500	3,24		
	Soffitto		1,08	2,480		2,68		
	Ambiente 7	2,00	4,47		2,920	26,10		
		2,00	2,46		2,920	14,37		
	A dedurre	-1,00	1,90		2,070	-3,93		
	A dedurre	-1,00	2,26		2,480	-5,60		
	A dedurre	-1,00	1,00		2,070	-2,07		
	Soffitto	1,00	4,47	2,460		11,00		
	Ambiente 7	2,00	10,77		3,140	67,64		
		2,00	2,48		3,140	15,57		
	A dedurre	-2,00	2,26		2,630	-11,89		
	Soffitto	1,00	10,77	2,480		26,71		
	Ambiente 7	2,00	4,76		3,140	29,89		
		2,00	2,48		3,140	15,57		
	A R I P O R T A R E					346,07		21'541,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					346,07		21'541,45
	A dedurre	-2,00	2,26		2,630	-11,89		
	A dedurre	-1,00	1,00		2,070	-2,07		
	Soffitto	1,00	4,76	2,480		11,80		
	Ambiente 7	2,00	3,32		3,570	23,70		
		2,00	2,58		3,570	18,42		
	A dedurre	-1,00	1,10		2,070	-2,28		
	A dedurre	-1,00	1,90		2,070	-3,93		
	A dedurre	-1,00	2,48		2,260	-5,60		
	Soffitto	1,00	3,32	2,580		8,57		
	Ambiente 8	2,00	7,45		3,560	53,04		
		2,00	5,66		3,560	40,30		
	Soffitto		7,45	5,660		42,17		
	Ambiente 9	2,00	3,30		3,500	23,10		
		2,00	5,66		3,500	39,62		
	Soffitto		5,66	3,300		18,68		
	Ambiente 10 *(lung.=15,15-3,30+0,10)	2,00	11,95		3,500	83,65		
		2,00	5,66		3,500	39,62		
	Soffitto		5,66	11,950		67,64		
	Ambiente 11 *(H/peso=(3,26+3,59)/2)	2,00	6,65		3,425	45,55		
		1,00	6,22		3,590	22,33		
		1,00	6,22		3,260	20,28		
	A dedurre	-2,00	1,40		1,900	-5,32		
	A dedurre	-1,00	1,90		2,070	-3,93		
	Soffitto	1,00	6,65	6,220		41,36		
	Ambiente 12	2,00	5,70		0,970	11,06		
		2,00	3,70		0,970	7,18		
	Soffitto		3,70	5,700		21,09		
	Ambiente 13	2,00	3,20		1,470	9,41		
		2,00	3,50		1,470	10,29		
	Soffitto	1,00	3,50	3,200		11,20		
	Ambiente 14	2,00	3,45		2,930	20,22		
		2,00	2,08		2,930	12,19		
	A dedurre	-1,00	1,40		1,900	-2,66		
	A dedurre	-1,00	0,90		2,070	-1,86		
	Soffitto	1,00	3,45	2,080		7,18		
	Ambiente 15	2,00	2,08		2,930	12,19		
		2,00	1,56		2,930	9,14		
	A dedurre	-1,00	0,90		2,070	-1,86		
	Ambiente 16	2,00	7,05		3,080	43,43		
		2,00	3,85		3,080	23,72		
	Soffitto	1,00	3,85	7,050		27,14		
	Ambiente 17	2,00	1,10		3,200	7,04		
		2,00	3,90		3,200	24,96		
	A dedurre	-1,00	1,00		2,070	-2,07		
	A dedurre	-1,00	1,00		2,070	-2,07		
	Soffitto	1,00	1,10	3,900		4,29		
	Ambiente 18	2,00	3,03		3,030	18,36		
		2,00	2,53		3,030	15,33		
	A dedurre	-1,00	1,00		2,070	-2,07		
	Soffitto	1,00	3,03	2,530		7,67		
	Ambiente 19	2,00	3,69		1,000	7,38		
		2,00	2,20		1,000	4,40		
	Soffitto	1,00	2,20	3,690		8,12		
	Ambiente 20	2,00	3,60		3,070	22,10		
		2,00	3,83		3,070	23,52		
	A dedurre	-1,00	1,00		2,070	-2,07		
	Soffitto	1,00	3,60	3,830		13,79		
	Ambiente 21	2,00	2,90		2,450	14,21		
		2,00	3,00		2,450	14,70		
	Soffitto	1,00	3,00	2,900		8,70		
	eseguiti con una sola mano (-658 mq)					-658,00		
	Sommano positivi m²					1'395,99		
	Sommano negativi m²					-737,76		
	SOMMANO m²					658,23	10,05	6'615,21
27 / 27 PF.0013.001 3.0174 06/02/2023	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN PIASTRELLE DI GRES, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale dimensioni 7 1/2x15, spessore 11/12							
	A R I P O R T A R E							28'156,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'156,66
28 / 28 TD.0299 28/06/2010	come da 1° SAL					245,78		
	SOMMANO m					245,78	9,87	2'425,85
	TENDAGGI. Fornitura e posa in opera di TENDE con sistema di scorrimento a corda SI_1.030 con binario a due vie di colore a scelta della Direzione dei Lavori formate da controtenda di tipo oscurante e tenda di tipo velante. La tenda di tipo oscurante sarà in filato Trevira c.s. ignifugo, CLASSE 1 con certificato di omologazione, tessuto poliestere con peso 250g/mq, colore a scelta Della Direzione dei Lavori, lavabile in acqua, la confezione dovrà essere eseguita con inserimento di ganci all'interno delle pieghe di ricchezza pari al 50/70%. La tenda velante sarà in filato Trevira c.s. ignifugo, CLASSE 1 con certificato di omologazione, dovrà essere in tessuto Etamin, colore a scelta della Direzione dei Lavori e lavabile in acqua, la confezione dovrà essere eseguita con inserimento dei ganci di attacco all'interno delle pieghe di ricchezza pari al 70/100% . Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri necessari per la presentazione di adeguate campianature, trasporto, sollevamento e posizionamento dei binari, collegamento agli impianti elettrici, idrici e di scarico, posizionamento e montaggio in loco, mano d'opera, materiali, protezioni per il danneggiamento delle zone circostanti, e quanto altro occorrente per consegnare l'opera eseguita e montata a perfetta regola d'arte. Si dovrà provvedere, inoltre, al trasporto a discarica dei materiali di imballaggio e del materiale di risulta eventualmente formato							
	Vano 8		2,00		2,300	4,60		
	Vano 10		2,00		2,300	4,60		
	Vano 10		1,80		2,300	4,14		
	Vano 16		1,80		2,100	3,78		
						-17,12		
	Sommano positivi m2					17,12		
	Sommano negativi m2					-17,12		
	SOMMANO m2					0,00	101,35	0,00
29 / 29 PF.0013.000 6.0237 16/02/2023	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso.							
	PORTE INTERNE					7,00		
	SERVIZI IGIENICI DIVEZZI					4,00		
	SOMMANO cad.					11,00	561,98	6'181,78
30 / 30 PF.0013.000 6.0237.1	PORTA INTERNA TAMBURATA A DUE ANTE CIECHE cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa,							
	A R I P O R T A R E							36'764,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'764,29
16/02/2023	<p>eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso.</p> <p>Ambiente 3 Ambiente 11 Ambiente 14</p> <p>SOMMANO cad.</p>					1,00 2,00 3,00	842,64	2'527,92
31 / 31 PF.0013.000 6.0017 03/02/2023	<p>MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero, 4 viti autofilettanti di fissaggio, da applicare su porte a battente di qualsiasi natura e tipo, minimo anta L=300 mm, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza. Realizzato mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondente alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio, valutato per singola anta.</p> <p>Vano 13 Vano 7</p> <p>SOMMANO cad.</p>					1,00 2,00 3,00	203,19	609,57
32 / 32 PF.0010.000 6.0126 03/02/2023	<p>Estintore portatile a polvere per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), di tipo omologato secondo la normativa vigente, completo di supporto metallico per fissaggio a muro, manichetta con ugello, manometro ed ogni altro accessorio necessario all'installazione e funzionamento. Estintore Kg 2 classe 13A 89BC. Fornito in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni. Il tutto fornito e posto in opera, incluso cartello segnalatore, fissaggio a muro, opere murarie, compreso quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>SOMMANO cad.</p>					5,00 5,00	118,32	591,60
33 / 33 N.0005 07/02/2023	<p>RIPRISTINO DI INTONACO LISCIO IN MALTA PER ESTERNI/INTERNI PREMISCELATA, a base calce, costituito dalla rimozione delle parti incoerenti fino al supporto stabile, da un primo strato di regolarizzazione e da un secondo strato di finitura della stessa malta con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con fratazzo, spessore complessivo minimo mm 5, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 6.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio</p>							
	A R I P O R T A R E							40'493,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							40'493,38
	delle pareti, compresi la fornitura e posa di rete portaintonaco, il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali Ripristino di intonaco esistente					50,00		
	SOMMANO m ²					50,00	21,38	1'069,00
34 / 88 PF.0012.002 5.0008 14/02/2023	Ripresa di murature in pietrame calcareo, mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, eseguita gradatamente in modo da non interrompere la funzionalità statica delle murature, comprendente eventuale puntellamento della struttura, la demolizione in breccia nella zona di intervento, la ricostruzione della muratura mediante il riutilizzo del materiale proveniente dalla precedente demolizione ritenuto reimpiegabile e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno in corrispondenza dell'ultimo filare da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, la rifinitura finale compresa la fornitura dell'eventuale materiale integrativo, con caratteristiche analoghe a quello originario e regolarmente approvato dalla D.L., compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le singole operazioni saranno eseguite secondo le indicazioni della D.L.	70,00	0,30		0,150	3,15		
	SOMMANO m ³					3,15	637,51	2'008,16
35 / 98 NP.INF.001. 01.ZANZ 09/02/2026	Zanzariera scorrevole di fibra sintetica di vetro; finitura: plastificata; geometria: a calamita/gancio; impiego: sistema porta sistema finestra; superficie [m ²] ≥ 2. Incluso: telaio metallico in lega leggera SPECIFICHE TECNICHE: a scorrimento laterale o verticale Vano 11 vano 9/10 vano 8 vani diversi uffici	4,00 3,00 5,00 4,00 15,00		1,700 1,400 1,700 1,700 1,700	0,700 1,300 1,400 1,450 1,200	4,76 5,46 11,90 9,86 30,60		
	SOMMANO m ²					62,58	73,18	4'579,60
36 / 99 NP.0012.002 7.SOFF 08/02/2026	Messa in sicurezza di soffitto attraverso sistema antisfondellamento e controsoffitto, composto da una rete porta intonaco e una specifica malta da utilizzare per rivestimenti architettonici e conservativi . Il sistema avrà le seguenti caratteristiche e potrà essere impiegato su tutti i generi di substrato in calcestruzzo e muratura . Il sistema utilizza un pannello costituito da una rete metallica in acciaio galvanizzato, rinforzata dotata di un doppio filo tondo in parallelo in cui è intessuto un foglio di cartone che assicura l'aderenza della malta in fase plastica e l'aggrappo, attraverso i fori, alla rete metallica in fase indurita e una malta da intonaco fibrorinforzata a ritiro compensato a base di legante naturale pozzolanico, fibrata e leggera, specifica per il rvestimento di presidi antisfondamento. Più precisamente: • TINGEGGIATURA					250,00		
	SOMMANO m ²					250,00	319,74	79'935,00
	A R I P O R T A R E							128'085,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							128'085,14
37 / 100 NP.0012.003 4.PAVIM 08/02/2026	<p>Risanamento di sottofondo e massetto strutturale e adeguamento del piano di calpestio mediante ghiaia a vista per la messa in sicurezza del viale di accesso alla struttura con adeguamento agli standard di sicurezza, eseguita mediante l'impiego di un legante premiscelato di colore grigio e inerti di colore chiaro . Il premiscelato , è costituito da legante idraulico, aggregati fini selezionati, additivi specifici e fibre sintetiche fibrillate, cui aggiungere in fase di confezionamento l'aggregato grosso locale (6-10 mm oppure 8-12 mm). La pavimentazione dovrà essere messa in opera previa realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo o di un terreno perfettamente stabilizzato e, comunque, opportunamente calcolato in funzione della destinazione finale dell'opera (lavorazioni da computarsi a parte), con successivo posizionamento dei giunti di dilatazione e/o di eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L. (da computarsi a parte), e opportuna protezione di cordoli, zoccolature e ogni altro elemento architettonico che potrebbe sporcarsi durante il getto della pavimentazione, da realizzarsi mediante l'applicazione con pennellata di uno specifico prodotto antiaderente temporaneo. La posa in opera avverrà nei campi precedentemente predisposti secondo le seguenti fasi: • Miscelazione in rapporto di kg. 75 del legante premiscelato di colore grigio , kg. 100 di inerti locali e acqua . • Dopo la stesura, staggiatura ed eventuale lisciatura a mano dell'impasto, evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che potrebbe indurre l'affondamento degli aggregati, applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di un ritardante di presa che ha la funzione di ritardare la presa superficiale del calcestruzzo e di agire come protettivo antievaporante. • Lavaggio delle superfici con idropulitrice ad acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati, da eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque, in funzione delle condizioni di umidità, temperatura, quantità e classe di cemento impiegato. • A totale maturazione del calcestruzzo della pavimentazione ghiaia a vista, e ad insindacabile giudizio della D.L., trattamento della superficie con idonei prodotti idro-oleorepellenti, (da computarsi a parte). Incluso nel prezzo: la fornitura e la posa in opera del sistema completo . Escluso dal prezzo : la preparazione del sottofondo, la predisposizione dei giunti o cordoli, le eventuali armature con reti elettrosaldate, la protezione finale e tutte le lavorazioni non previste nel capitolato. Per mq. e uno spessore di 8 cm.</p>							
	SOMMANO m ²					80,00		
						80,00	92,85	7'428,00
38 / 101 NP.INF.001. 02.PANN 08/02/2026	<p>Inrterventi di adeguamento agli standard di sicurezza delle pareti divisorie per servizi igienici in elementi prefabbricati con pannelli in truciolare nobilitato (EV1) spess. 30 mm, superficie esterna melamminica leggermente strutturata in vari colori standard a scelta bordi chiusi con speciale profilo in ABS spess. 3 mm, in vari colori a scelta; con angoli e bordi smussati fissaggio delle pareti con profili e angolari in alluminio, verniciati con resine epossidiche in vari colori a scelta porte: aprenti verso l'esterno cabina, largh. standard: mm 70/80; senza battuta, la porta viene fermata da un grande maniglione circolare (d 200 mm) in nylon; fornibile in vari colori a scelta, profilo in gomma morbida anti-infortunio sui bordi verticali cerniere in nylon colorato a chiusura automatica; fissaggi a muro con angolari pressofusi e/o profili in alluminio verniciato piedini in acciaio inox con rosetta di copertura inox, h 150 mm.</p> <p>- misure: spessore pannello: mm 30 altezza pannello: mm 1250 altezza cabine standard: mm 1400 (mm 1250 + 150</p>							
	A R I P O R T A R E							135'513,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							135'513,14
	mm piedino) bagni					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	992,81	4'964,05
	COIBENTAZIONI (Cat 4)							
39 / 34 PF.0014.000 9.0001 06/02/2023	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam. 48 mm, sp. 4,75 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo Pi.M.U.S. . Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.							
	Ponteggio 1 prospetto fronte Via Trento		7,20		4,000	28,80		
	Ponteggio 2 prospetto fronte Via Trento		7,20		6,000	43,20		
	Ponteggio 3 prospetto fronte Via Trento		7,20		6,000	43,20		
	Ponteggio 4 prospetto fronte Via Trento		9,00		6,000	54,00		
	Ponteggio 5 prospetto fronte Via Trento		5,40		6,000	32,40		
	Ponteggio 5 prospetto fronte Via dei Platani		7,20		4,000	28,80		
	Ponteggio 6 prospetto fronte Via dei Platani		9,00		4,000	36,00		
	Ponteggio 7 prospetto fronte cortile interno scuola		7,20		4,000	28,80		
	Ponteggio 8 prospetto fronte cortile interno scuola		9,00		4,000	36,00		
	Ponteggio 9 prospetto fronte cortile interno scuola		7,20		4,000	28,80		
	Ponteggio 10 prospetto fronte cortile interno scuola		10,80		4,000	43,20		
	Ponteggio 11 prospetto fronte cortile interno scuola		9,00		4,000	36,00		
	Ponteggio 12 prospetto fronte cortile interno scuola		1,80		4,000	7,20		
	Ponteggio 13 prospetto fronte cortile interno scuola		3,60		4,000	14,40		
	Ponteggio 14 prospetto fronte cortile sx scuola		1,80		4,000	7,20		
	Ponteggio 15 prospetto fronte cortile sx scuola		10,80		4,000	43,20		
	Ponteggio 16 prospetto fronte cortile sx scuola		5,40		4,000	21,60		
	SOMMANO m²					532,80	29,46	15'696,29
40 / 35 PF.0014.000 9.0002 20/02/2023	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam. 48 mm, sp. 4,75 mm. Vedi voce n° 34 [m² 532.80]	1,00				532,80		
	SOMMANO m²					532,80	4,15	2'211,12
41 / 36 PF.0012.001 3.0005.2 06/02/2023	Rimozione e riposizionamento di discendenti e canali di gronda in lamiera esistenti, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, il deposito e la custodia per il suo successivo riposizionamento dopo aver effettuato il cappotto, i trasporti orizzontali, l'adeguamento dei raccordi con elementi dello stesso tipo, comprese staffe tasselli e quant'altro occorre in cantiere per dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante.					60,00		
	SOMMANO m					60,00	19,51	1'170,60
42 / 37 PF.0013.001 5.0002	CAPPOTTO EPS grafitato spessore 100 mm finitura silossanica colori vari - Isolamento termico a cappotto di parete esterna con sistema ETICS – External Thermal							
	A R I P O R T A R E							159'555,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							159'555,20
06/02/2023	<p>Insulation Composite System, denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM paragrafo 2.4.2.9 di cui al decreto M.A.T.T.M. 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici). L'intera lavorazione dovrà essere conforme al D.M. 11/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" (CAM), soprattutto per gli aspetti legati alle specifiche tecniche dei materiali impiegati, come all'assenza di sostanze pericolose di cui al p.2.4.1.3 del D.M. 11/10/2017. La posa in opera viene effettuata sulla superficie esterna già preparata in modo da garantire un fondo di posa planare, asciutto pulito e consistente, nonché già equipaggiata con profilo metallico di partenza. La procedura di posa si avvia con la sistemazione del profilo0 metallico di partenza, dopodiché, sul lato posteriore del pannello di materiale isolante viene steso uno strato di malta collante idonea per la posa ad alta resistenza ed elevata deformabilità, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 e di marchio CE. Il pannello viene poi posizionato sulla parete, avendo cura di procedere dal basso verso l'alto e di garantire lo sfalsamento dei giunti tra i vari pannelli, tali fughe sono poi prontamente sigillate utilizzando del materiale isolante; si verificherà quindi la planarità dei pannelli. La colla dovrà essere lasciata ad asciugare per il tempo stabilito dal produttore. Terminata l'asciugatura si procede alla fissatura meccanica dei pannelli con appositi tasselli, applicati secondo gli schemi del produttore e comunque in ragione di almeno 6 tasselli al metro quadro, montati almeno in prossimità degli angoli ed al centro del pannello. I tasselli devono rispettare le prescrizioni della norma ETAG 014 ed essere idonei al supporto con caratteristiche: - Rigidità del piattello 0.3 kN/mm - Portata del piattello ≥ 1.0 kN - Coefficiente di conducibilità termica puntuale $(\chi_p) \leq 0.002$ W/K. Si realizza poi un primo strato di rasatura ad alta resistenza ed elevata deformabilità con rasante idoneo, dotato di marchio di qualità ITC CNR secondo ETAG 004 steso con spatola d'acciaio. In questo strato, appena applicato si inserisce la rete in fibra di vetro (massa areica: non inferiore a 140 gr/mq - dimensioni della maglia: 3/4x4/5 mm) dall'alto verso il basso, in verticale (consigliato) o in orizzontale, con una sovrapposizione di almeno 10 cm tra reti adiacenti ed evitando la formazione di pieghe, una volta applicata la rete si procede all'applicazione di uno strato ulteriore di rasatura per ricoprire adeguatamente la rete e garantire il definitivo livellamento della superficie. Completata l'essiccazione del sistema si applicherà una mano di fondo per stabilizzare il supporto prima dell'applicazione degli strati di rivestimento di finitura in pasta di tipo silossanico (intonachino), stesi con spatola. Sono compresi inoltre gli accessori ed i profili per spigoli e riquadratura di infissi. Pannello isolante in EPS grafitato (per una descrizione più approfondita si rimanda al prodotto elementare)</p> <p>Prospetto fronte strada Via Trento (H/peso=(3,45+3,55)/2)</p> <p>Prospetto fronte strada Via dei Platani *(H/peso=(3,90+3,45)/2)</p> <p>(H/peso=(3,45+3,90)/2)</p> <p>Prospetto fronte cortile interno (H/peso=(3,45+3,85)/2)</p> <p>(H/peso=(3,50+3,10)/2)</p>							
			15,00		3,600	54,00		
			1,80		3,500	6,30		
			7,00		3,450	24,15		
			8,80		3,675	32,34		
			1,90		3,100	5,89		
			10,80		3,675	39,69		
			6,60		3,450	22,77		
			7,80		3,650	28,47		
			0,60		0,500	0,30		
			9,10		3,050	27,76		
			11,05		3,100	34,26		
			9,10		3,300	30,03		
			2,55		3,000	7,65		
	A R I P O R T A R E					313,61		159'555,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					313,61		159'555,20
43 / 38 PF.0013.000 5.0007 06/02/2023	Copertura		2,60 15,20 6,90 6,85 3,00		0,200 0,300 0,350 0,900 0,300	0,52 4,56 2,42 6,17 0,90		
	SOMMANO m²					328,18	126,68	41'573,84
	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne							
	Prosepto fronte strada Via Trento *(H/peso=(4,55+4,00)/2)		7,10 0,85		4,275 4,550	30,35 3,87		
	Mantovane *(lung.=7,10+0,22+0,22)*(H/peso=0,15+0,22)		7,54 0,85		0,370 0,370	2,79 0,31		
	(H/peso=0,22+0,15)		15,00		0,300	4,50		
	(H/peso=0,15+0,15)		1,80		0,300	0,54		
	(lung.=7,00+0,15+0,15)*(H/peso=0,15+0,15)		7,30		0,300	2,19		
	Prospetto fronte strada Via dei Platani mantovane *							
	(lung.=8,80+0,15)*(H/peso=0,15+0,15)		8,95		0,300	2,69		
	Pensilina		3,90		1,900	7,41		
	(lung.=3,90+1,90)		5,80		0,230	1,33		
	Mantovane *(lung.=10,90+0,15+0,15)*(H/peso=0,25+0,15)		11,20		0,400	4,48		
	Prospetto fronte cortile interno mantovane *(lung.=6,60+0,15+0,15)*(H/peso=0,15+0,15)		6,90		0,300	2,07		
	(H/peso=0,23+0,15)		7,80		0,380	2,96		
	(H/peso=0,15+0,15)		9,10		0,300	2,73		
	(lung.=11,05+0,17)*(H/peso=0,15+0,15)		11,22		0,300	3,37		
	(lung.=9,10+0,17+0,17)*(H/peso=0,30+0,17)		9,44		0,470	4,44		
	(H/peso=0,17+0,17)		2,55		0,340	0,87		
	Parete		3,00		2,570	7,71		
	Mantovana *(H/peso=0,27+0,30)		3,00		0,570	1,71		
	Prospetto fronte protezione civile		3,50		2,420	8,47		
	Mantovana *(lung.=3,50+0,26+0,26)*(H/peso=0,26+0,26)		4,02		0,520	2,09		
	(H/peso=0,26+0,26)		0,70		0,520	0,36		
	Parete		5,00		2,850	14,25		
	Mantovana *(H/peso=0,12+0,21)		5,00		0,330	1,65		
	Parete *(H/peso=(4,00+3,75)/2)		10,75		3,875	41,66		
	Mantovana *(lung.=10,75+0,224+0,24)*(H/peso=0,24+0,25)		11,21		0,490	5,49		
	Copertura mantovane *(H/peso=0,25+0,18)		6,85		0,430	2,95		
	(H/peso=0,10+0,28)		6,90		0,380	2,62		
	(H/peso=0,13+0,28)		15,20		0,410	6,23		
	(H/peso=0,25+0,16)		2,20 3,00		0,220 0,410	0,48 1,23		
	SOMMANO m²					173,80	14,06	2'443,63
	Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua							
	Vedi voce n° 37 [m² 328.18]					328,18		
	Vedi voce n° 38 [m² 173.80]					173,80		
	SOMMANO mq					501,98	15,06	7'559,82
45 / 40 ST.0006.000 1.0012 24/01/2023	Fornitura e posa di lastrine per soglie e davanzali in marmo di pietra locale spessore cm 3, lucidata a piombo e sagomata con scanalatura rompigocia sul limite esterno	11,00	1,40	0,250		3,85		
	A R I P O R T A R E					3,85		211'132,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,85		211'132,49
		1,00	1,10	0,250		0,28		
		3,00	0,90	0,250		0,68		
		3,00	0,70	0,250		0,53		
		3,00	1,45	0,250		1,09		
		7,00	1,20	0,250		2,10		
		1,00	1,80	0,250		0,45		
	SOMMANO mq					8,98	280,84	2'521,94
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE (Cat 6)							
46 / 70 PF.0001.000 7.0006 06/02/2023	SOTTOFONDO IN MISTO NATURALE di idonea granulometria e di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, lo spianamento e la sistemazione superficiale, il costipamento o rullatura; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano realizzazione pavimentazione su cortile posteriore	88,00			0,150	13,20		
	SOMMANO m³					13,20	51,89	684,95
47 / 71 PF.0001.000 7.0002 02/02/2023	VESPAIO REALIZZATO IN PIETrame calcareo trachitico, granitico o simile, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di aerazione, lo spianamento e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano realizzazione pavimentazione su cortile posteriore	88,00			0,400	35,20		
	SOMMANO m³					35,20	56,13	1'975,78
48 / 72 PF.0013.001 3.0004 02/02/2023	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente resistenza caratteristica RCK pari a 20 N/mm², dello spessore di cm 8 e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo già predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri (dimensione media 16 mq) con giunti in PVC realizzazione pavimentazione su cortile posteriore					40,00		
	SOMMANO m²					40,00	33,66	1'346,40
49 / 73 PF.0004.000 1.0005 22/10/2025	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C20/25 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP.	88,00			0,100	8,80		
	SOMMANO m³					8,80	220,04	1'936,35
50 / 75	Fornitura e posa in opera di una pavimentazione							
	A R I P O R T A R E							219'597,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							219'597,91
PAV.AT.01 14/02/2023	certificata antitrauma HIC 1000 = 1400 mm conforme Uni En 11/77 : 2008 , atossica , elastica resistente al fuoco paverplay ground 6040 specifico per area fitness/ area giochi con sistema PAVERPLAY GROUND o similare sistema a strato certificato HIC:1000 RELATIVO ALLA UNI EN 11/77:2008 spessore cm 3					40,00		
	SOMMANO m2					40,00	190,10	7'604,00
51 / 76 PF.0001.000 3.0041.1 02/02/2023	PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI PEDONALI con PIASTRE DI CEMENTO a superficie liscia, dimensioni 40x40x3,8, dati in opera allettati con malta bastarda dello spessore di cm 4, su massetto in calcestruzzo già predisposto e compensato, compresi tagli, sfridi e la sigillatura dei giunti con beverone di cemento con piastre di colore grigio naturale							
	area esterna da fresare in battuto di cemento					515,00		
	scalinata accesso pedate					18,00		
	alzate	15,00	2,15		0,130	4,19		
	pavimentazione su cortile posteriore					130,00		
	a dedurre pavimentazione antitrauma					-40,00		
	rampa di accesso							
	Parziale m²					627,19		
	Sommano positivi m²					667,19		
	Sommano negativi m²					-40,00		
	SOMMANO m²					627,19	44,51	27'916,23
	IMPIANTO ELETTRICO (Cat 7)							
52 / 50 PF.0001.000 2.0021 07/02/2023	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, compreso l'onere per eventuali piste di accesso; eseguito con qualsiasi mezzo meccanico; compreso le necessarie sbadacchiature ed armature; escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte; compreso lo spianamento del fondo, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo; escluso il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica; valutato per il volume teorico previsto od ordinato in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq							
	Area esterna alim. quadro Qgen		20,00	0,500	0,400	4,00		
	Area esterna illuminaz. esterna		140,00	0,500	0,400	28,00		
	Lato fronte strada		60,00	0,500	0,400	12,00		
	SOMMANO m³					44,00	22,41	986,04
53 / 51 PF.0001.000 2.0038 07/02/2023	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE LARGA O RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte o simili, eseguito con idonei materiali provenienti dagli scavi, compreso il riempimento a strati ben spianati e costipati, l'eventuale cernita dei materiali e le necessarie ricariche per il ripristino dei piani prescritti a compenso di eventuali cedimenti, valutato per la sezione teorica con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere							
	Area esterna alim. quadro Qgen		20,00	0,500	0,400	4,00		
	Area esterna illuminaz. esterna		140,00	0,500	0,400	28,00		
	Lato fronte strada		60,00	0,500	0,400	12,00		
	SOMMANO m³					44,00	6,24	274,56
	A R I P O R T A R E							256'378,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							256'378,74
54 / 52 D.15.31.004 06/06/2010	Fornitura e posa in opera cavidotto corrugato serie FU 15 diametro 75 mm a doppia parete, marchio IMQ, colore rosso, materiale polietilene non autoestinguente, per posa interrata, rispondenti alle Norme CEI EN 50086-1(CEI 23-39) e CEI EN 50086-2-7 (CEI 23-46), resistenza alla compressione 450N, resistenza agli urti 5Kg a -5°C ,completi in opera di manicotti di giunzione, compresa la sistemazione e la regolarizzazione del fondo di posa, la formazione di pendenze longitudinali, l'assemblaggio delle tubazioni, l'esecuzione degli innesti nei pozzetti, il fissaggio delle tubazioni con malta di cemento in corrispondenza dei manicotti di giunzione, degli innesti ed ove necessario, la installazione a circa 20 cm dalla tubazione del nastro segnacavi e quant'altro occorre per completare l'opera a regola d'arte. Area esterna Quadro Q0-Qgen					20,00		
	SOMMANO m					20,00	3,78	75,60
55 / 53 D.15.31.003 06/06/2010	Fornitura e posa in opera cavidotto corrugato serie FU 15 diametro 63 mm a doppia parete, marchio IMQ, colore rosso, materiale polietilene non autoestinguente, per posa interrata, rispondenti alle Norme CEI EN 50086-1(CEI 23-39) e CEI EN 50086-2-7 (CEI 23-46), resistenza alla compressione 450N, resistenza agli urti 5Kg a -5°C ,completi in opera di manicotti di giunzione, compresa la sistemazione e la regolarizzazione del fondo di posa, la formazione di pendenze longitudinali, l'assemblaggio delle tubazioni, l'esecuzione degli innesti nei pozzetti, il fissaggio delle tubazioni con malta di cemento in corrispondenza dei manicotti di giunzione, degli innesti ed ove necessario, la installazione a circa 20 cm dalla tubazione del nastro segnacavi e quant'altro occorre per completare l'opera a regola d'arte. Area esterna illuminazione Lato fronte strada		60,00			140,00 60,00		
	SOMMANO m					200,00	3,19	638,00
56 / 54 PF.0009.000 6.0024 07/02/2023	FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiasisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colore grigio. Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo. Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno. Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo o canaletta o sistemi similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x6 mmq Area esterna illuminazione Lato fronte strada	3,00 3,00	140,00 60,00			420,00 180,00		
	SOMMANO m					600,00	3,09	1'854,00
57 / 55 D.5.06.100B. 1.N 07/02/2023	Fornitura e posa in opera apparecchio d'illuminazione esterna residenziale composto da: N°1 Apparecchio d'illuminazione arredo urbano del tipo Disano-1583 Vista LED COB 422212-00 CLD CELL 10,286 LED white 52W, CORPO: In alluminio pressofuso. DIFFUSORE: in policarbonato infrangibile autoestinguente V2 stabilizzato ai raggi UV VERNICIATURA: Immersione in cataforesi epossidica							
	A R I P O R T A R E							258'946,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							258'946,34
	<p>, previo trattamento di fosfocromatazione , resistente alla corrosione e alle nebbie saline.</p> <p>PORTALAMPADA: In policarbonato bianco e contatti in bronzo fosforoso. Attacco E27.</p> <p>CABLAGGIO: Alimentazione 230V/50Hz con protezione termica. Cavetto rigido sezione 1.0 mm² e guaina in PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20-20. Morsettiera 2P+T in policarbonato con PALO: palo D. 120mmx 6mm in acciaio zincato a caldo e verniciato, completo di portafusibile, e massima sezione dei conduttori ammessa 4.0 mm².</p> <p>Grado di protezione IP447</p> <p>Isolamento doppio</p> <p>Incluso pozzetto di derivazione, palo in alluminio estruso h=3,10m ,cavidotto D. 32, cavo di collegamento sez. 1(2x2,5) mmq tipo FG7(o)R,lampada JM 100W, collegamenti, scavo, plinto in cls 0,45x0,45x0,8 m e quant'altro occorre per completare l'operaa regola d'arte e perfettamente funzionante.</p> <p>AREA ESTERNA</p> <p>Lato fronte strada</p> <p>A dedurre punti luce</p> <p>predisposizione pali</p> <p>predisposizione pali</p>	7,00	0,30			12,00 3,00 -7,00 2,10		
	Sommano positivi cadauno					17,10		
	Sommano negativi cadauno					-7,00		
	SOMMANO cadauno					10,10	1'080,15	10'909,52
58 / 56 D.14.29.100. N 06/06/2010	<p>Fornitura e posa in opera impianto di messsa a terra , composto da : picchetto a croce in acciaio zincato 50x50x5 mm L=1,5m , targhetta identificativa del dispersore di terra, corda di rame nuda sez. 35mmq fili elementari da 1,8mm entro scavo a sezione obbligata pagato a parte, scatola di derivazione stagna IP65 con coperchio trasparente, completo di collettore di terra in barra di rame forato, sono inclusi i collegamenti elettrici, capicorda, targhette identificative, eventuali opere murarie e quant'altro occorre per completare l'opera a regola d'arte e perfettamente funzionante.</p> <p>Area esterna</p>					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	274,90	549,80
59 / 57 PF.0009.000 2.0013 07/02/2023	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI Centralino residenziale da parete in resina termoplastica isolante IP65 completo di guide DIN 35 per il fissaggio a scatto degli apparecchi, di prefrazture per l'inserimento dei passacavi e di scatola da incasso dimensioni scatola 312x251x143 mm a 12 moduli. Dato in opera compresi i materiali accessori, il collegamento delle linee in entrata e in uscita, esclusi gli apparecchi.</p> <p>locale tecnico</p>					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	139,37	139,37
60 / 58 PF.0009.000 6.0026 07/02/2023	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA Cavo unipolare FG16R16 0,6/1kV per energiaisolato in gomma etilenpropilenica ad alto modulo di qualità G16, sotto guaina di PVC, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colore grigio. Tensione nominale Uo/U: 0,6/1 kV Cavi adatti all'alimentazione elettrica con l'obiettivo di limitare la produzione e la diffusione di fuoco e di fumo. Per impiego all'interno in locali anche bagnati o all'esterno. Adatto per posa fissa su murature e strutture metalliche in aria libera, in tubo o canaletta o sistemi</p>							
	A R I P O R T A R E							270'545,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							270'545,03
	similari. Ammessa anche la posa interrata. (rif. CEI 20-67) Sezione 1x16 mmq alimentazione PDC trifase + N + T Area esterna Quadro Q0-Qgen	5,00 5,00	60,00 20,00			300,00 100,00		
	SOMMANO m					400,00	5,96	2'384,00
61 / 59 PF.0009.001 4.0001 07/02/2023	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVO BUS Trasmissione Dati protocollo EIA RS 485 2x2x22/7AWG PDC					60,00		
	SOMMANO m					60,00	6,69	401,40
62 / 60 SAR24_PF.0 009.0003.005 4 21/07/2025	FORNITURA, MONTAGGIO, CABLAGGIO E ASSEMBLAGIO DI INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO DIFFERENZIALE da 6 kA (CEI EN 60898-1:2019) di tipo modulare da montare su guida DIN 35, tipo A, sensibilità 30 mA curva C, 4P compact, 40 A. da fissarsi a scatto all'interno di centralini o quadri, compreso il cablaggio interno degli stessi. Interruttore generale clima					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	712,37	712,37
	IMPIANTI TECNOLOGICI (Cat 8)							
63 / 41 PF.0001.000 2.0021 17/09/2025	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, compreso l'onere per eventuali piste di accesso; eseguito con qualsiasi mezzo meccanico; compreso le necessarie sbadacchiature ed armature; escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte; compreso lo spianamento del fondo, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo; escluso il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica; valutato per il volume teorico previsto od ordinato in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cm ² Scavo per passaggio tubazioni clima *(lung.=18,00+7,00) Scavo per passaggio tubazione alimentazione ACS Scavo per passaggio tubazione clima Scavo per passaggio tubazione clima Scavo per passaggio tubazione clima		25,00 6,50 5,00 2,50 5,50	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	0,500 0,500 0,500 0,500 0,500	3,75 0,98 0,75 0,38 0,83		
	SOMMANO m³					6,69	22,41	149,92
64 / 42 PF.0001.000 2.0038 18/09/2025	RINTERRO DI CAVI A SEZIONE LARGA O RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte o simili, eseguito con idonei materiali provenienti dagli scavi, compreso il riempimento a strati ben spianati e costipati, l'eventuale cernita dei materiali e le necessarie ricariche per il ripristino dei piani prescritti a compenso di eventuali cedimenti, valutato per la sezione teorica con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere Vedi voce n° 41 [m ³ 6.69]					6,69		
	SOMMANO m³					6,69	6,24	41,75
65 / 43 NP-PF.0003. 0003.0021 18/09/2025	TUBO ACQUA di PVC-U, non plastificato, conforme alla norma UNI EN 1452-1:2010 e UNI EN 1452- 2:2010 ed alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di condotte di acque potabili, per condotte in pressione per uso irriguo e potabile, dotato giunto a bicchiere e							
	A R I P O R T A R E							274'234,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							274'234,47
66 / 44 NP-PF.0003. 0003.0022 18/09/2025	guarnizione di tenuta elastomerica in conformità alle norme UNI EN 681-1:2016. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare la serie corrispondente alla pressione nominale espressa in BAR, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI CEI EN ISO 17065:2021. Dato in opera compresa la fornitura dei relativi Certificati, fornitura delle tubazioni, trasporto f.co cantiere, carico, scarico, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova prescritta, la fornitura dell'acqua e delle apparecchiature di misura; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfilanco e ricoprimento con idonei materiali inerti, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di raccordi, apparecchiature e pezzi speciali che verranno compensati con voci a parte. I materiali di cui sopra dovranno essere prodotti da aziende operanti in regime di qualità secondo UNI EN ISO 9001:2015 Tubo DN 32 mm, PFA 10 bar Alimentazione collettori dalla P.d.C. *(lung.=1,00+2,50+5,50+1,00)	2,00	10,00			20,00		
	Alimentazione locale tecnico	1,00	6,50			6,50		
	SOMMANO m					26,50	11,61	307,67
66 / 44 NP-PF.0003. 0003.0022 18/09/2025	TUBO ACQUA di PVC-U, non plastificato, conforme alla norma UNI EN 1452-1:2010 e UNI EN 1452-2:2010ed alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di condotte di acque potabili, per condotte in pressione per uso irriguo e potabile, dotato giunto a banchiera e guarnizione di tenuta elastomerica in conformità alle norme UNI EN 681-1:2016. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare la serie corrispondente alla pressione nominale espressa in BAR, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI CEI EN ISO 17065:2021. Dato in opera compresa la fornitura dei relativi Certificati, fornitura delle tubazioni, trasporto f.co cantiere, carico, scarico, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova prescritta, la fornitura dell'acqua e delle apparecchiature di misura; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfilanco e ricoprimento con idonei materiali inerti, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di raccordi, apparecchiature e pezzi speciali che verranno compensati con voci a parte. I materiali di cui sopra dovranno essere prodotti da aziende operanti in regime di qualità secondo UNI EN ISO 9001:2015 Tubo DN 40 mm, PFA 10 bar Alimentazione collettori *(lung.=1,00+18,00+7,00+5,00)	2,00	31,00			62,00		
	SOMMANO m					62,00	13,31	825,22
67 / 45 NP-PF.0010. 0005.0076 18/09/2025	ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per acqua calda con materiale gommoso a cellula chiusa protetto da guaina di plastica; per tubi fino a FI1" spessore mm 20 Vedi voce n° 43 [m 26.50] Vedi voce n° 44 [m 62.00]					26,50		
						62,00		
	SOMMANO m					88,50	11,39	1'008,02
68 / 46 PF.0010.001 1.0011 06/02/2023	Fornitura ed installazione di Chiller condensato ad aria in pompa di calore potenza termica nominale 25kw, con refrigerante ecologico R32 tecnologia inverter e compressore scroll, alimentazione 400 volt installabile in serie. Dotata di pompa ad alta prevalenza, vaso di espansione, valvole di sicurezza e manometri, completa del comando remoto e di tutta la componentistica							
	A R I P O R T A R E							276'375,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							276'375,38
69 / 47 NP.02 06/02/2023	idraulica elettrica ed elettronica necessaria all'installazione e al corretto funzionamento. Compreso ogni altro onere e magistero per darla in opera installata a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Escluso tiro in alto con qualsiasi mezzo meccanico.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	18'800,76	18'800,76
	Maggior prezzo per fornitura e posa in opera di pompa di calore con capacità in raffreddamento e in riscaldamento di 32 kw in sostituzione di 25 kw							
	Fornitura ed installazione di Chiller condensato ad aria in pompa di calore potenza termica nominale 32kw, con refrigerante ecologico R32 tecnologia inverter e compressore scroll, alimentazione 400 volt installabile in serie. Dotata di pompa ad alta prevalenza, vaso di espansione, valvole di sicurezza e manometri, completa del comando remoto e di tutta la componentistica idraulica elettrica ed elettronica necessaria all'installazione e al corretto funzionamento. Compreso ogni altro onere e magistero per darla in opera installata a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Escluso tiro in alto con qualsiasi mezzo meccanico.					1,00 -1,00		
70 / 48 NP.03 06/02/2023	Sommano positivi cad. Sommano negativi cad.					1,00 -1,00		
	SOMMANO cad.					0,00	3'078,98	0,00
	Fornitura e posa in opera di collettore doppio DN 32 8/10+8/10 - attacchi di distribuzione per impianti di riscaldamento a pavimento radiante, composto da collettore di mandata con valvola a sfera, collettore di ritorno con valvola a sfera, completo di con misuratori/regolatori di portata FLUXER (0-2,5 l/min*) per ciascuna derivazione sulla mandata, valvole elettroniche a testa termostatica sul collettore di ritorno, zanche di fissaggio a muro, 2 valvole automatiche di sfogo aria, 2 rubinetti di scarico, raccordi per tubi in polipropilene fibrorinforzati. Incluso opere murarie, cassetta metallica murata tramite zanche di fissaggio, escluso cavi, collegamenti elettrici e termostati ambiente.					2,00 -2,00		
	Sommano positivi cad. Sommano negativi cad.					2,00 -2,00		
71 / 49 NP.05 09/02/2026	SOMMANO cad.					0,00	1'599,50	0,00
	Fornitura e posa in opera di termostato elettronico digitale a parete per il comando delle testine termostatiche predisposte sul collettore di distribuzione, compresero i cavi elettrici e i collegamenti.					7,00 -7,00		
	Termostatiambiente Termostatiambiente					7,00 -7,00		
	Sommano positivi cad. Sommano negativi cad.					7,00 -7,00		
	SOMMANO cad.					0,00	167,00	0,00
	OPERE A VERDE (Cat 9)							
	A R I P O R T A R E							295'176,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							295'176,14
72 / 80 PF.0006.000 1.0040.1 16/02/2023	Piantagione di Quercus ilex, h=ml 4.04.5; compresa la fornitura delle piante con vaso, circonferenza minima del fusto cm 25, misurata a m 1.30 dal colletto; compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, stesa di strato di concime sul fondo dello scavo, posa della pianta, posa di palo tutore od altro adatto accessorio, riempimento del cavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito. nuove piantumazioni					6,00		
	SOMMANO cad.					6,00	569,99	3'419,94
73 / 81 PF.0006.000 1.0041 16/02/2023	Piantagione di Siepi a fila semplice, con 67 piantine per metro, aventi cm 80100 di altezza., anche con zolla; compresi oneri per formazione della buca di idonee dimensioni, eseguita a mano o con mezzo meccanico, sgombero, stesa di strato di concime sul fondo dello scavo, posa della pianta, posa di palo tutore od altro adatto accessorio, riempimento del cavo con terra di coltura, costipamento della stessa, innaffiamento finale, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.					75,00		
	SOMMANO cad.					75,00	24,76	1'857,00
74 / 82 PF.0006.000 1.0057 06/02/2023	Ripulitura del sottobosco, mediante uso del decespugliatore a spala per gli arbusti e diradamento dei polloni, asporto degli schianti e taglio delle piante mature e deperienti compreso il carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati del materiale di risulta nuova area verde					260,00 160,00 240,00 59,00		
	SOMMANO m²					719,00	1,17	841,23
75 / 83 EXT.0008 16/02/2023	Ripristino e sistemazione delle aree verdi già delimitate, mediante uso di attrezzi a mano, per la riqualificazione mediante la rimozione delle essenze spontanee e infestanti, la regolarizzazione del piano e leventuale integrazione di telo paciamante e di argilla espansa, la verifica e rifunzionalizzazione del piano superficiale con le nuove pavimentazioni esterne secondo gli elaborati di progetto, e secondo le indicazioni della D.L. nuova area verde					260,00 160,00 240,00 59,00		
	SOMMANO mq					719,00	12,89	9'267,91
76 / 84 NP.04 09/02/2026	Fornitura e posa di tappeto in erba sintetica, caratterizzata da una miscela di fili verde intenso e verde oliva, che donano al tappeto un aspetto variegato e naturale, con un tocco di rusticità tipico dei paesaggi mediterranei. Costruito con materiali eco-compatibili, di notevole estetica, durata e rispetto per l'ambiente, per la valorizzare gli spazi verdi riducendo l'impatto							
	A R I P O R T A R E							310'562,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							310'562,22
	ambientale.a seconda delle caratteristiche suddette a cura della direzione lavori. Dopo la posa in opera i tappeti erbosi vanno pressati o rullati ed innaffiati e fissati con picchetti in legno o tondini di ferro che dovranno essere a raso terra. Comprese forniture e posa e quanto specificato in capitolato per rendere il lavoro finito a regola d'arte. nuova area verde					420,00 240,00 59,00		
	SOMMANO m ²					719,00	30,00	21'570,00
77 / 85 PF.0001.000 2.0011 14/02/2023	TERRA VEGETALE data in opera per rivestimento di scarpate di rilevati, compreso la fornitura della terra proveniente da scotico di strati colturali attivi interni e/o esterni al cantiere, priva di radici, erbe infestanti permanenti, ciottoli, cocci e simili, compreso inoltre la stesa con mezzi meccanici, lo spianamento, la sistemazione superficiale e un leggero costipamento. Escluso il trasporto da cava. nuova area verde	260,00 160,00 240,00 59,00			0,050 0,050 0,050 0,050	13,00 8,00 12,00 2,95		
	SOMMANO m ³					35,95	43,66	1'569,58
78 / 86 EXT.AV.11 07/02/2023	Realizzazione di impianto di irrigazione automatico mediante la fornitura e posa in opera di canalizzazione di irrigazione costituita da tubi in PE AD PN10 per i tratti a monte delle elettrovalvole; in PE AD PN6 per le tubazioni a valle delle elettrovalvole, completa di programmatore fino a 24 stazioni espandibili e di irrigatori, interrata alla profondità di mt. 0,50, compreso lo scavo eseguito a mano o con catenaria, in sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura, asciutto o bagnato, per dare luogo al manufatto, il riempimento con materiale terroso di scavo opportunamente vagliato e costipato previa bagnatura. Il carico e trasporto alla P.D. dei materiali eccedenti. Nella posa della canalizzazione è altresì compresa la fornitura e l'installazione dei pezzi necessari quali: - elettrovalvole, cavi elettrici, connettori stagni ed accessori per elettrovalvole - valvole a sfera radiali filettate in PVC in mono e doppia ghiera - prese a staffa a ghiera, - pozzetti in polietilene ad alta densità rettangoli e rotondi - raccorderia filettata (calotte, tappi, nippoli e nippoli ridotti,riduzioni maschio femmina, riduzioni femmina maschio,manicotti, ridotti, gomiti femmina, gomiti maschio femmina, T femmina - irrigatori a scomparsa completi di testine regolabili da 0 a 360° e la giusta regolazione dell'altezza degli irrigatori rispetto al livello del terreno, la loro taratura e il loro successivo spurgo delle tubazioni, il tutto per un corretto funzionamento dell'impianto. È compresa la redazione del progetto esecutivo completo di tutta la documentazione tecnica, grafica ed esplicativa dell'impianto di irrigazione da realizzare. area verde esterna già realizzato da manutentare DA VALUTARE 50% già realizzato	260,00 300,00			0,250 0,250	65,00 75,00		
	SOMMANO m2					140,00	12,00	1'680,00
	A R I P O R T A R E							335'381,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							335'381,80
	SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 10)							
79 / 61 PF.0012.000 9.0021 19/09/2025	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm Demolizione massetti e cordonata marciapiedi dissestati * (lung.=15,00+3,35+12,10+2,60+3,15+4,80) Quali superfici???? Demolizione marciapiede e scala ingresso Demolizione marciapiede e scala ingresso Scala ingresso Pianerottolo Demolizione Scala????		41,00	1,450		59,45		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					112,13 -12,01		
	SOMMANO m²					100,12	21,14	2'116,54
80 / 62 PF.0001.000 2.0046 02/10/2025	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE per una profondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, la compattazione del fondo dello scavo, il riempimento dello scavo ed il compattamento di materiali idonei fino a raggiungere la quota del terreno preesistente; riempimento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere Demolizione massetti e cordonata marciapiedi dissestati * (lung.=15,00+3,35+12,10+2,60+3,15+4,80) Demolizione marciapiede e scala ingresso Demolizione marciapiede e scala ingresso Scala ingresso Pianerottolo Chiusura aiuola per nuova pavimentazione Forse è stata realizzazta una ripulitura		41,00	1,450		59,45		
	SOMMANO m²					121,23	3,31	401,27
81 / 63 NP-PF.0012. 0018.0012 22/09/2025	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. Vedi voce n° 61 [m² 100.12]				0,100	10,01		
	SOMMANO m³					10,01	91,98	920,72
82 / 64 NP-PF.0001. 0009.0005 22/09/2025	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Vedi voce n° 63 [m³ 10.01]					10,01		
	SOMMANO t					10,01	16,78	167,97
	A R I P O R T A R E							338'988,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							338'988,30
83 / 65 PF.0001.000 7.0002 02/10/2025	VESPAIO REALIZZATO IN PIETrame calcareo trachitico, granitico o similare, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di aerazione, lo spianamento e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano Demolizione massetti e cordona marciapiedi dissestati * (lung.=15,00+3,35+12,10+2,60+3,15+4,80) Demolizione marciapiede e scala ingresso Demolizione marciapiede e scala ingresso Scala ingresso Pianerottolo da verificare interventi su scala	19,00	41,00	1,450	0,100	5,95	56,13	203,19
			6,00	3,600	0,100	2,16		
			6,00	2,400	0,100	1,44		
			2,10	0,400	0,100	1,60		
			1,80	0,400	0,100	0,07		
						-7,60		
	Sommano positivi m³					11,22		
	Sommano negativi m³					-7,60		
	SOMMANO m³					3,62		
84 / 66 PF.0004.000 1.0005 02/10/2025	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C20/25 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Demolizione massetti e cordona marciapiedi dissestati * (lung.=15,00+3,35+12,10+2,60+3,15+4,80) Demolizione marciapiede e scala ingresso Demolizione marciapiede e scala ingresso Scala ingresso Pianerottolo Chiusura aiuola per pavimentazione Basamento P.d.C.	19,00	41,00	1,450	0,100	5,95	220,04	2'752,70
			6,00	3,600	0,100	2,16		
			6,00	2,400	0,100	1,44		
			2,10	0,400	0,100	1,60		
			1,80	0,400	0,100	0,07		
			7,00	1,300	0,100	0,91		
			1,90	2,000	0,100	0,38		
	SOMMANO m³					12,51		
85 / 67 PF.0004.000 1.0044 02/10/2025	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni m³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m Vedi voce n° 66 [m³ 12.51]					12,51	53,89	674,16
	SOMMANO m³					12,51		
86 / 68 PF.0008.000 2.0008 02/10/2025	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, sovrapposizioni, cali e sollevamenti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 5, maglia cm 20x20 Demolizione massetti e cordona marciapiedi dissestati *							
	A R I P O R T A R E							342'618,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							342'618,35
	(lung.=15,00+3,35+12,10+2,60+3,15+4,80) Demolizione marciapiede e scala ingresso Demolizione marciapiede e scala ingresso Scala ingresso Pianerottolo Chiusura aiuola per pavimentazione Basamento P.d.C.	19,00	41,00 6,00 6,00 2,10 1,80 7,00 1,90	1,450 3,600 2,400 0,400 0,400 1,300 2,000	1,590 1,590 1,590 1,590 1,590 0,150 0,120	94,53 34,34 22,90 25,38 1,14 1,37 0,46		
	SOMMANO kg					180,12	2,96	533,16
87 / 69 PF.0001.000 2.0046 16/02/2023	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE per una profondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, la compattazione del fondo dello scavo, il riempimento dello scavo ed il compattamento di materiali idonei fino a raggiungere la quota del terreno preesistente; riempimento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere Piazzale posteriore					80,00		
	SOMMANO m ²					80,00	3,31	264,80
88 / 74 PF.0008.000 2.0008 02/02/2023	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, sovrapposizioni, cali e sollevamenti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 5, maglia cm 20x20 realizzazione pavimentazione su cortile posteriore	88,00				2,290 0,050	201,52 0,05	
	SOMMANO kg					201,57	2,96	596,65
89 / 77 PF.0001.000 2.0046 16/02/2023	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE per una profondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, la compattazione del fondo dello scavo, il riempimento dello scavo ed il compattamento di materiali idonei fino a raggiungere la quota del terreno preesistente; riempimento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere					260,00 80,00		
	SOMMANO m ²					340,00	3,31	1'125,40
90 / 78 PF.0001.000 2.0008 14/02/2023	TRASPORTO A RILEVATO di materiali, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, compreso lo scarico a rilevato con percorrenza all'interno del cantiere. non realizzato (par.ug.=260,00+80)	515,00 -515,00 340,00				0,050 0,050 0,200	25,75 -25,75 68,00	
	Sommano positivi m ³ Sommano negativi m ³					93,75 -25,75		
	SOMMANO m ³					68,00	3,29	223,72
91 / 79 PF.0001.000 9.0013 14/02/2023	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di							
	A R I P O R T A R E							345'362,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							345'362,08
	identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.	1,10	645,00		0,050	35,48		
		-1,10	645,00		0,050	-35,48		
		1,10	340,00		0,050	18,70		
	Sommano positivi t					54,18		
	Sommano negativi t					-35,48		
	SOMMANO t					18,70	13,29	248,52
92 / 87 EXT.AV.09 14/02/2023	FORNITURA E POSA DI ISOLA URBANA costituita da. - struttura di arredo in legno centrifugato per esterni; - sedute delle dimensioni variabili di forma parallelepipedica da 45*45*45 a 80*120*80 realizzate con pannelli in legno centrifugato liscio e verniciato. Gli element realizzati secondo gli esecutivi di progetto dovranno essere assemblati in modo fisso tra loro mediante tasselli e barre filettate. Il tutto perfettamente finito a regola d'arte e pronto per la posa delle essenze vegetali da computare separatamente.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'200,49	1'200,49
93 / 89 PF.0001.000 2.0021 03/10/2025	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, compreso l'onere per eventuali piste di accesso; eseguito con qualsiasi mezzo meccanico; compreso le necessarie sbadacchiature ed armature; escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte; compreso lo spianamento del fondo, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo; escluso il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica; valutato per il volume teorico previsto od ordinato in rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 kg/cmq cordonata aree verdi (44+31+16) cordonata rampa e scale di accesso (43+31+15)		174,00 111,00	0,200 0,200	0,200 0,200	6,96 4,44		
	SOMMANO m³					11,40	22,41	255,47
94 / 90 SAR23_P.F.0 001.0003.007 2 04/07/2024	CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIBRATO allettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato Rck 20, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi plano-altimetrici sezione piena trapezia cm 12/15x25 cordonata aree verdi (44+31+16) cordonata rampa e scale di accesso (43+31+15)		91,00 89,00			91,00 89,00		
	SOMMANO m					180,00	34,94	6'289,20
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (Cat 11)							
95 / 91	Fornitura ed installazione di Impianto fotovoltaico da							
	A R I P O R T A R E							353'355,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							353'355,76
PF.0017.000 1.0002 06/02/2023	7kW a 20kW - Modulo fotovoltaico a struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o rettangolare, efficienza > 13%, tensione massima di sistema 1000 V, garanzia di prestazione 90% in 10 anni e dell'80% in 25 anni, compreso di sostegno e struttura per qualsiasi tipo di tetto in materiale anticorrosivo inossidabile. Compresi idonei cablaggi, condutture, connettori e scatole IP 65, diodi di bypass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio anodizzato. Modulo certificato da organismo indipendente che ne attesti la conformità alle norme IEC 61215 e IEC 61646. Compreso inverter bidirezionale, di taglia e caratteristiche adatte alle dimensioni dell'impianto, connessione in rete DC/AC realizzata con trasformatore toroidale in uscita, filtri e controllore di isolamento; dotato di dispositivo di distacco automatico dalla rete, conforme alla Direttiva ENEL DK 5940, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, contenitore con grado di protezione IP 65, conforme alla norma CEI 11-20; - Quadro di parallelo inverter comprensivo di interruttore di manovra sezionatore tipo rotativo con blocco porta, tensione nominale 1000 V, protezione magnetotermica, sezionatore di campo, analizzatore di rete, dispositivo di interfaccia, misuratore di energia elettrica, gruppo scaricatori di sovratensione; - oneri relativi a tutte le pratiche documentali e fiscali necessarie (permessi comunali, richieste incentivi - Conto Energia ecc.), domanda di connessione presso gestore energia elettrica; - comprese tutte le dichiarazioni attestanti: - conformità ai sensi del decreto 37/08, art. 1, lettera "a" - verifiche effettuate sull'impianto eseguito e il relativo esito; - certificati di conformità dei moduli fotovoltaici alle norme CEI EN 61215 oppure CEI EN 61646; - manuale di uso e manutenzione; - numeri di matricola dei moduli fotovoltaici e degli inverter; - fotografie nel n. richiesto per l'ottenimento delle tariffe incentivanti; - garanzie relative alle apparecchiature installate; - eventuali garanzie sulle prestazioni di funzionamento; - disegni As-Built allegati alle certificazioni e conformi alle richieste AEEG per l'ottenimento delle tariffe incentivanti. Comprese le assistenze murarie necessarie. Completati di tutta la componentistica elettrica ed elettronica necessaria all'installazione e al suo corretto funzionamento. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'impianto in opera installato a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante.							
						10,00		
	SOMMANO kW					10,00	2'846,98	28'469,80
96 / 92 PF.0017.000 2.0005 06/02/2023	Fornitura e installazione di sistema di accumulo fotovoltaico costituito da gruppo di batterie al Litio Ferro Fosfato preassemblato in box contenitore. Capacità nominale 20kwh . Completa di tutta la componentistica elettrica ed elettronica necessaria all'installazione e connessione all'impianto fotovoltaico (esistente o di nuova installazione) e al suo corretto funzionamento. Compreso ogni altro onere e magistero per darlo in opera installato a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante.							
						1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	22'951,13	22'951,13
	IMPIANTO ACS (Cat 12)							
97 / 93 PF.0010.001 0.0001 06/02/2023	Fornitura ed installazione di pompa di calore ad aria per la produzione di acqua calda sanitaria capacità 160-200 litri. Funzionamento ad aria riciclata o canalizzata e di ripresa da installazione interna secondo le specifiche tecniche							
	A R I P O R T A R E							404'776,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							404'776,69
	della casa costruttrice, temperatura massima 62 °C con predisposizione di ottimizzazione di autoconsumo su produzione fotovoltaica. Funzionamento con gas ecologico tipo R1234-ze o equivalente. Dotata di resistenza elettrica da 1,5-2 kw. Completa di tutta la componentistica idraulica elettrica ed elettronica necessaria all'installazione e al corretto funzionamento. Compreso ogni altro onere e magistero per darla in opera installata a perfetta regola d'arte in rispetto di tutte le norme di settore e perfettamente funzionante. Escluso tiro in alto con qualsiasi mezzo meccanico. servizi igienici settore A e B + cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	4'719,95	4'719,95
98 / 94 PF.0010.000 6.0037 06/02/2023	TUBO ACQUA IN POLIETILENE Alta Densità per pressioni di esercizio PN16 di reti idriche antincendio esterne interrate, conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di condotte di acque potabili, prodotto conformemente alla norma UNI EN 12201-2:2013 ed ISO 4427, proprietà organolettiche secondo UNI EN 1622:2006 e proprietà igienico-sanitarie secondo il D.M. n. 174 del 6/4/04 per il trasporto di acqua potabile e il D.M. 31/05/2016 n. 142 per il trasporto di fluidi alimentari; colore nero con strisce blu coestruse longitudinali, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP o equivalente, diametro del tubo, pressione nominale, norma di riferimento; prodotto da azienda certificata ISO 9001. Dato in opera entro cavi già predisposti, compreso la fornitura dei tubi, il carico e lo scarico a deposito, lo sfilamento lungo linea, la posa in opera con l'esecuzione dei giunti, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova prescritta, la fornitura dell'acqua e delle apparecchiature di misura, la pulizia, il lavaggio e la disinfezione; valutato per la lunghezza effettiva misurata in opera; esclusi solamente i pezzi speciali. Realizzato conformemente alle norme UNI 10779:2021 UNI EN 12845:2020 ed alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi, corredato dalle previste certificazioni. Tubo con diametro esterno x spessore mm: DN x s = 63x5.8 mm; PFA 16 bar Dalla tubazione idrica esistente al nuovo tubo locale tecnico		8,00			8,00		
	SOMMANO m					8,00	17,46	139,68
99 / 95 NP_PF.0010. 0007.0149 02/10/2025	TUBO multistrato isolato in opera sottotraccia per adduzione idrico-sanitaria di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento D. 20 Alimentazione cucina		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	21,96	439,20
100 / 96 NP_PF.0010. 0007.0151 02/10/2025	TUBO multistrato isolato in opera sottotraccia per adduzione idrico-sanitaria di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento D. 32 Alimentazione locale tecnico per ACS		18,00			18,00		
	SOMMANO m					18,00	31,74	571,32
101 / 97 NP.D.005.01 -VMC 09/02/2026	Fornitura e posa di impianto di deumidificazione con ventilazione meccanica controllata. Impianto comprende l'estrazione dell'aria, realizzato con recuperatore di calore a flussi incrociati e scambiatore di							
	A R I P O R T A R E							410'646,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							410'646,84
	<p>tipo ceramico (o altra tipologia previa accettazione da parte della D.LL.) con efficienza energetica pari a circa 80% (o altro valore previa accettazione da parte della D.LL.), recupero di calore tipo aria-aria. Sono inclusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - serranda di by-pass motorizzata controllabile automaticamente e/o manualmente tramite schermo di controllo incluso, sonde di rilevamento temperatura interna ed esterna, pressostato differenziale per il monitoraggio del livello di intasamento dei filtri, indicatore di stato posto sullo schermo di controllo (compreso), sistema di monitoraggio e controllo mediante sensore di CO2, controllo programmabile a più velocità e a più orari, collegamento con sensori di movimento nei locali ciechi per forzatura accensione impianto VMC; - condotte rigide per il passaggio dell'aria di tipo per interni realizzate con pannelli sandwich in poliuretano espanso a celle chiuse sp. min. 20 mm rivestite su entrambi i lati con lamina di alluminio goffrato sp. min. 80 micron, canali flangiati in alluminio con giunzione a baionetta a scomparsa, compresi curve e pezzi speciali, tubi flessibili coibentati ove previsto, bocchette dotate di griglie con sistemi di regolazione e filtri, in particolare con doppie alette regolabili su bocchette di mandata ed almeno singole regolabili su ripresa, entrambe le tipologie con serrande di regolazione per bilanciare l'impianto in modo ottimale, collegamenti all'esterno con tubazioni coibentate e griglie idonee, installazione in controsoffitto, plenum e silenziatori, ogni accessorio, onere ed opera edile (carottaggi, demolizioni e ripristini su muratura di qualsiasi natura per il passaggio delle condotte) necessaria a carico dell'Appaltatore per una completa e corretta installazione per dare l'opera finita e perfettamente funzionante a regola d'arte dell'impianto di deumidificazione con VMC secondo progetto ed in ogni caso secondo insindacabili indicazioni della D.L. e normativa vigente. 					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	21'680,21	21'680,21
	Parziale LAVORI A MISURA euro							432'327,05
	T O T A L E euro							432'327,05
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
001	LAVORI Riepilogo SUPER CATEGORIE	432'327,05
		Totale SUPER CATEGORIE euro 432'327,05
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	LAVORI A MISURA euro	432'327,05	100,000
M:001	LAVORI euro	432'327,05	100,000
M:001.001	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI euro	865,93	0,200
M:001.002	OPERE EDILI euro	20'675,52	4,782
M:001.003	FINITURE euro	118'935,74	27,511
M:001.004	COIBENTAZIONI euro	73'177,24	16,926
M:001.006	PAVIMENTAZIONI ESTERNE euro	41'463,71	9,591
M:001.007	IMPIANTO ELETTRICO euro	18'924,66	4,377
M:001.008	IMPIANTI TECNOLOGICI euro	21'133,34	4,888
M:001.009	OPERE A VERDE euro	40'205,66	9,300
M:001.010	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	17'973,96	4,157
M:001.011	IMPIANTO FOTOVOLTAICO euro	51'420,93	11,894
M:001.012	IMPIANTO ACS euro	27'550,36	6,373
	TOTALE euro	432'327,05	100,000
	Data, 14/04/2026		
	Il Tecnico		
	CONTRATTO: in data 06/09/2023 Rep. n. 2/2023 - Regis. Serie 1T n. 18539 in data 06/09/2023		
	RIBASSO D'ASTA: 19,500%		
	IMPORTO DEI LAVORI DI VARIANTE SUPPLETTIVA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:.....	348.023,28	
	A RIPORTARE		